



TRANSPORDIAMET

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 06.10.2026

Meie 16.10.2026 nr 7.1-1/26/17713-2

**Raasiku vald, Aruküla alevik, Sarapuu ja
Pähkli kinnistute arendusala teede ja
tehnovõrkude kasutusloa taotluse
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Raasiku valla Aruküla alevik Sarapuu ja Pähkli kinnistute arendusala teede (Sarapuu tee, Pähkli tee, Lammasaare tee) ja tehnovõrkude kasutusloa taotluse (menetlus nr 570115).

Taotluse nr 2611371/06918 kohaselt taotletakse kasutusloa vaid tarbeveetorustikule (EHR kood 221478777), reoveekanalisatsiooni torustikule ja pumplale (EHR kood 221478779) ning hüdrantidele 1-3 (EHR koodid 221516743, 221516744, 221516745).

Ehitusregistris kajastuvad lisaks järgmised rajatised kasutusloa taotlemisel: Sarapuu tee, Pähkli tee, Lammasaare tee (EHR kood 221478769), kaablikanaliseatsioon sidekaablitele (EHR kood 221478773).

Riigitee nr 11304 Aruküla-Kostivere km 2,19-2,71 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale on kavandatud eelnimetatud rajatistest veetorustik, kanalisatsioonitorustik, sidekanaliseatsioon ja Sarapuu tee. Detailplaneeringu järgi ka kergliiklustee koos valgustusega, millele kasutusloa ei taotleta. Transpordiamet on sõlminud riigitee 11304 ristmiku km 2,63 ehitamiseks lepingu 7.1-1259644-1 09.06.2025.

Võttes arvesse esitatud taotluse ebaselgust ja rajatiste teostusjooniste puudumist, mis võimaldavad hinnata ehitusloa elluviimist ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame kasutusloa kooskõlastamata.

1. Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Esitada riigitee 11304 km 2,63 vastuvõtuakt. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Meile pole üle antud ehitamise lepingule nr 1259644-1 09.06.2025 vastavat ristumiskohta.
2. Esitada kasutusloa taotluses toodud rajatiste teostusjoonised (esitatud on ainult vee-ja kanalisatsioonitorustiku teostusjoonis).

3. Juhime tähelepanu, et kasutusloa väljastamise eelduseks on riigitee aluse maa ulatuses sõlmitud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingud. Meile teadaolevalt ei ole lepinguid sõlmitud, selguse huvides palun lisage lepingud ehr-i.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee